

Số: 367/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 21 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 92/2025/DSST ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Cần Thơ) và Quyết định số 14/2025/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Cần Thơ;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2105, 2106/QĐ-THADS cùng ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 11/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ.

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự và trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ, địa chỉ: Đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 167, tờ bản đồ số 38, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 845628, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS05411 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 26 tháng 9 năm 2022 cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên sử dụng, đất tọa lạc tại ấp Thới Phong A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Thới Phong A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 168, tờ bản đồ số 38, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 845629, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS05412 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 26 tháng 9 năm 2022 cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên sử dụng, đất tọa lạc tại ấp Thới Phong A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Thới Phong A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

- Thời gian nộp hồ sơ thẩm định giá: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ, địa chỉ: Đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ. Điện thoại 02923850520.

\* Hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ chứng thư thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao bản chính các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Nay Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự và trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Các cơ quan, tổ chức thẩm định giá có nhu cầu xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ để phối hợp thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Nuôi**